



DELIBERAZIONE DI GIUNTA

Numero:	2012/G/00010 - Proposta N. 2012/00011
Data Adozione:	17/01/2012
Oggetto:	Legge regionale Toscana 25/2011 articolo 22 - Complesso E.R.P. di via Torre degli Agli - Approvazione proposta di intervento di demolizione e riedificazione.
Ufficio:	Direzione Patrimonio Immobiliare
Relatore:	Claudio Fantoni
Esecutività:	05/02/2012
Data pubblicazione:	26/01/2012

LA GIUNTA

Premesso che :

- il complesso di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) sito in via della Torre degli Agli nn. 21-23 e 65-67 presenta uno stato di degrado fisico e funzionale dovuto alla vetustà delle strutture edilizie, realizzate negli anni '50 come alloggi temporanei per l'emergenza abitativa;
- il Comune, avvalendosi di Casa s.p.a. – soggetto gestore dell'ERP dell'area fiorentina – ha elaborato una prima proposta di intervento di ristrutturazione e sostituzione edilizia del complesso suddetto, con incremento del numero di alloggi;
- la suddetta proposta è stata presentata alla Regione Toscana, avviando, tramite apposito gruppo di lavoro, un percorso condiviso per la predisposizione di un programma di intervento che risulti sostenibile dal punto di vista urbanistico, edilizio e finanziario;

Richiamata la propria deliberazione n. 12 del 25.01.2011 con la quale è stato avviato il procedimento di variante al PRG vigente per la realizzazione dell'intervento in oggetto;

Visto il protocollo di Intesa sottoscritto in data 13.06.2011 tra Regione Toscana, Comune di Firenze e Casa s.p.a. riguardante l'attuazione dell'intervento in oggetto;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 25.07.2011 con la quale è stata adottata la variante al PRG vigente per la realizzazione dell'intervento in oggetto;

Vista la deliberazione della Giunta Regionale Toscana n. 747 del 29.08.2011 con la quale sono state stabilite le modalità generali per la presentazione delle proposte di intervento ex art. 22 LRT 25/2011;

Considerato che la Conferenza LODE Fiorentino riunita in data 8.11.2011 ha preso atto della comunicazione del Comune di Firenze riguardo all'intervento in oggetto e del suo inserimento nella programmazione regionale;

Considerato quindi che la proposta di intervento è coerente con la programmazione del LODE Fiorentino;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 22.12.2011 avente ad oggetto "Approvazione variante al PRG vigente per la realizzazione di edilizia sociale in via della Torre degli Agli.";

Visti gli elaborati progettuali predisposti dal soggetto attuatore Casa s.p.a. e conformi a quanto stabilito dalla suddetta deliberazione regionale;

Stabilito che gli alloggi temporanei per gli inquilini assegnatari degli appartamenti destinati alla demolizione e riedificazione potranno essere reperiti dall'Amministrazione Comunale sia tramite interventi di recupero edilizio che tramite interventi di nuova costruzione;

Preso atto del parere di regolarità tecnica relativo al presente provvedimento, reso ai sensi dell'art. 49 del D.LGS.n 267/2000;

Ritenuto di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000

DELIBERA

1. di approvare la proposta di intervento per la demolizione e ricostruzione del complesso di edilizia residenziale pubblica posto in via della Torre degli Agli nn. 21-23 e 65-67 in Firenze – ai sensi dell'art. 22 LRT 25/2011 e di cui al protocollo di Intesa del 13.06.2011 tra Regione Toscana, Comune di Firenze e Casa s.p.a. – come descritta nell'elaborato cartaceo allegato al presente atto quale parte integrante, conservato presso l'Ufficio Segreteria Generale e Affari Istituzionali;
2. di dare atto che la proposta di intervento verrà inviata alla Regione Toscana per la necessaria approvazione;
3. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.